

Pozemkové spoločenstvo Ploštín

sídlo: Hlavná 270/43A, 031 01 Liptovský Mikuláš - Ploštín

IČO: 14 225 794

zapísané v: registri pozemkových spoločenstiev vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, pod č. R - 0014/505

U Z N E S E N I E

Z Výročného zhromaždenia členov Pozemkového spoločenstva Ploštín (ďalej len „Pozemkové spoločenstvo“) vykonaného formou korešpondenčného hlasovania v termíne do 31.05.2020

Výbor Pozemkového spoločenstva na základe výsledkov korešpondenčného hlasovania Výročného zhromaždenia Pozemkového spoločenstva Ploštín za rok 2020 v spojení so Správou Komisie pre vyhodnotenie korešpondenčného hlasovania zo dňa 03.06.2020 predkladá nasledovné Uznesenie:

Výročné zhromaždenie

I. Berie na vedomie:

1. Správu o stave pozemkového spoločenstva a hospodárskych výsledkoch za rok 2019 s nasledovným výsledkom hlasovania:

| súhlasím | | nesúhlasím | | zdržal som sa hlasovania | |
|--------------|--------|--------------|-------|--------------------------|-------|
| počet hlasov | % | počet hlasov | % | počet hlasov | % |
| 6 359 368 | 86,54% | 13 789 | 0,19% | 23 221 | 0,32% |

2. Správu dozornej rady pozemkového spoločenstva za rok 2019 s nasledovným výsledkom hlasovania:

| súhlasím | | nesúhlasím | | zdržal som sa hlasovania | |
|--------------|--------|--------------|-------|--------------------------|-------|
| počet hlasov | % | počet hlasov | % | počet hlasov | % |
| 6 255 622 | 85,13% | 13 789 | 0,19% | 139 741 | 1,90% |

II. Schvaľuje:

1. Účtovnú závierku pozemkového spoločenstva za rok 2019
2. Hospodársky výsledok dosiahnutý za rok 2019, a to zisk vo výške 425.411,86 EUR po zdanení
3. Rozdelenie zisku dosiahnutého za rok 2019 nasledovne:
 - a. sumu 418.538,74 EUR rozdeliť na výplatu dividend členom spoločenstva;
 - b. sumu 6.873,12 EUR presunúť do nerozdeleného zisku.
4. Rozdelenie zisku minulých období nasledovne:

- a. zisk dosiahnutý v rokoch 2003 až 2016 vo výške 7.283,27 EUR rozdeliť na výplatu dividend členom spoločenstva;
- b. zisk dosiahnutý v roku 2017 vo výške 688,98 EUR rozdeliť na výplatu dividend členom spoločenstva;
- c. zisk dosiahnutý v roku 2018 vo výške 73.489,01 EUR rozdeliť na výplatu dividend členom spoločenstva

s nasledovným výsledkom hlasovania:

| súhlasím | | nesúhlasím | | zdržal som sa hlasovania | |
|--------------|--------|--------------|-------|--------------------------|-------|
| počet hlasov | % | počet hlasov | % | počet hlasov | % |
| 6 371 877 | 86,71% | 19 412 | 0,26% | 64 562 | 0,88% |

5. Finančný rozpočet pozemkového spoločenstva na rok 2020 s nasledovným výsledkom hlasovania:

| súhlasím | | nesúhlasím | | zdržal som sa hlasovania | |
|--------------|--------|--------------|-------|--------------------------|-------|
| počet hlasov | % | počet hlasov | % | počet hlasov | % |
| 6 191 961 | 84,26% | 152 312 | 2,07% | 105 670 | 1,44% |

6. Komisiu pre vyhodnotenie korešpondenčného hlasovania v zložení:
Ing. Róbert Hliničan – predseda; členovia: Mária Dzúriková, Ing. arch. Monika Tylková, Ing. Zuzana Javošová, JUDr. Peter Jančí s nasledovným výsledkom hlasovania:

| súhlasím | | nesúhlasím | | zdržal som sa hlasovania | |
|--------------|--------|--------------|-------|--------------------------|-------|
| počet hlasov | % | počet hlasov | % | počet hlasov | % |
| 6 337 805 | 86,25% | 0 | 0,00% | 131 582 | 1,79% |

7. Uzatvorenie nájomných zmlúv, dodatkov a ich zmien a zápisy geometrických plánov podľa Prílohy č. 1 k tomuto uzneseniu s nasledovným výsledkom hlasovania:

| súhlasím | | nesúhlasím | | zdržal som sa hlasovania | |
|--------------|--------|--------------|-------|--------------------------|-------|
| počet hlasov | % | počet hlasov | % | počet hlasov | % |
| 5 742 152 | 78,14% | 120 685 | 1,64% | 545 793 | 7,43% |

III. Ukladá:

1. Výboru pozemkového spoločenstva zabezpečiť vyplatenie dividend zo zisku dosiahnutého v roku 2019 a zisku minulých období do **10.07.2020**
2. Výboru pozemkového spoločenstva zabezpečiť vyplatenie dividend zo ziskov dosiahnutých v rokoch 2015 až 2019 a zo zisku minulých období pre členov pozemkového spoločenstva s výmerou spoluvlastníckeho podielu do 500 m² do **10.07.2020**
3. Výboru pozemkového spoločenstva zaoberať sa odporučeniami dozornej rady a o ich riešení informovať na budúcom výročnom zhromaždení pozemkového spoločenstva

4. Výboru pozemkového spoločenstva vypracovať na základe výsledkov korešpondenčného hlasovania Uznesenie z Výročného zhromaždenia vykonaného ku dňu 31.05.2020

s nasledovným výsledkom hlasovania:

| súhlasím | | nesúhlasím | | zdržal som sa hlasovania | |
|--------------|--------|--------------|-------|--------------------------|-------|
| počet hlasov | % | počet hlasov | % | počet hlasov | % |
| 6 371 193 | 86,70% | 14 136 | 0,19% | 68 137 | 0,93% |

Hlasovania sa zúčastnili členovia Pozemkového spoločenstva s počtom hlasov 6 479 344, čo predstavuje 88,17% z celkového počtu hlasov 7 348 340, keď Výbor Pozemkového spoločenstva konštatuje, že všetky body navrhovaného Uznesenia podľa hlasovacieho lístka boli prijaté a schválené kvalifikovanou nadpolovičnou väčšinou hlasov členov Pozemkového spoločenstva.

V Ploštíne 31.5.2020

Ing. Vladimír Uličný
predseda spoločenstva
Pozemkové spoločenstvo Ploštín

Ing. Ľuboslav Dzúrik
člen výboru
Pozemkové spoločenstvo Ploštín

| súhlasím | | nesúhlasím | | zdržal som sa hlasovania | |
|--------------|--------|--------------|-------|--------------------------|-------|
| počet hlasov | % | počet hlasov | % | počet hlasov | % |
| 6 255 622 | 85,15% | 13 749 | 0,19% | 139 741 | 1,90% |

II. Schvaľuje:

- Účtovnú závierku pozemkového spoločenstva za rok 2019
- Hospodársky výsledok dosiahnutý za rok 2019, a to zisk vo výške 425 411,80 EUR po zdanení
- Rozdelenie zisku dosiahnutého za rok 2019 nasledovne:
 - sumu 418 538,74 EUR rozdeliť na vyplatu dividend členom spoločenstva
 - sumu 6 873,12 EUR presunúť do nerozdeleného zisku
- Rozdelenie zisku minulých období nasledovne:

Príloha č. 1 k uzneseniu (časť II. bod 7. uznesenia)

1. Nájomné zmluvy a dodatky k Nájomným zmluvám, zmeny subjektov v nájomných zmluvách k spoločnej nehnuteľnosti zapísanej na listoch vlastníctva č. 238, 254 a 266, pre k. ú. Demänovská Dolina :

1.1 Uzatvorenie Nájomnej zmluvy s **Obcou Demänovská Dolina**, IČO: 00 315 168, Demänovská Dolina 258, Liptovský Mikuláš, v k.ú. Demänovská Dolina:

- C KN 2926/381, lesný pozemok o výmere 3000 m²
- C KN 2926/382, trvalý trávny porast o výmere 8337 m²
- C KN 2932/5, trvalý trávny porast o výmere 2663 m²

1.2 Uzatvorenie Nájomnej zmluvy so spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná, a.s.** IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, v k.ú. Demänovská Dolina:

- E KN 9999 (C KN 2947/5), lesný pozemok o výmere 54 m²
- E KN 9999 (C KN 2932/2,3,13), lesný pozemok o výmere 104 m²

1.3 Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 27.12.2016 s **Ing. Jánom Šlaukom s manželkou Mgr. Zuzanou Šlaukovou**, obaja trvale bytom Šoltésovej 1172/15, 031 01 Liptovský Mikuláš, v k.ú. Demänovská Dolina:

- C KN 2926/372, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 373 m²
- C KN 2926/513, ostatná plocha o výmere 508 m²
- C KN 2926/514, lesný pozemok o výmere 1616 m²

1.4 Uzatvorenie Nájomnej zmluvy s: **Ján Špirec - FIRMA JANÍK BISTRO JASNÁ**, IČO: 41 643 801, s miestom podnikania 031 01 Demänovská Dolina 130, v k.ú. Demänovská Dolina:

- C KN 2926/80, zastavané plochy a nádvoria o výmere 215 m²
- C KN 2926/81, zastavané plochy a nádvoria o výmere 359 m²
- C KN 2926/82, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²
- C KN 2926/83, zastavané plochy a nádvoria o výmere 15 m²
- C KN 2926/175, ostatné plochy o výmere 26 m²
- C KN 2926/206, zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m².

Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 11.11.2019 s: **Ján Špirec - FIRMA JANÍK BISTRO JASNÁ**, IČO: 41 643 801, s miestom podnikania 031 01 Demänovská Dolina 130, v k.ú. Demänovská Dolina:

- C KN 2926/80, zastavané plochy a nádvoria o výmere 207 m²
- CKN 2926/602, zastavané plochy a nádvoria o výmere 446 m²

1.5 Uzatvorenie Nájomnej zmluvy so spoločnosťou **LAVENDER JASNÁ s.r.o.**, IČO: 50 786 105, so sídlom Panenská 8, 811 03 Bratislava, v k.ú. Demänovská Dolina:

- C KN 2955/78, trvalý trávny porast o výmere 210 m²

1.6 Uzatvorenie Nájomnej zmluvy so spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná, a.s.**, IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, v k.ú. Demänovská Dolina:

z LV 254:

aa) pozemkov parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to v rozsahu týchto m²:

- parc. č. KN 2933/3 o výmere 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. KN 2933/22 o výmere 217 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parc. č. KN 2933/30 o výmere 9 m², druh pozemku: ostatná plocha,

- parc. č. KN 2933/33 o výmere 69 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parc. č. KN 2933/39 o výmere 8 m², druh pozemku: ostatná plocha,
 - parc. č. KN 2945/93 o výmere 59 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- ab) pozemkov parcely registra „E“ evidované na katastrálnej mape, a to v rozsahu týchto m²:
- parc. č. KN 1-3517 o výmere 3 m², druh pozemku: lesný pozemok
 - parc. č. KN 1 -3518 o výmere 8 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty
 - parc. č. KN 1 – 3519 o výmere 108 m², druh pozemku: trvalé trávnaté porasty

z LV č. 238:

ba) pozemkov parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, a to v rozsahu týchto m²:

- parc. č. KN 2945/72 o výmere 33 m², druh pozemku: lesný pozemok,
- parc. č. KN 2945/86 o výmere 20 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/114 o výmere 27 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/116 o výmere 4 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/117 o výmere 908 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/119 o výmere 83 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/120 o výmere 211 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/124 o výmere 7 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/125 o výmere 1 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/127 o výmere 2 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/128 o výmere 1 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/129 o výmere 53 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/130 o výmere 2 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/131 o výmere 11 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/132 o výmere 1 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/133 o výmere 20 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/134 o výmere 1 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/135 o výmere 15 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/136 o výmere 1 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/137 o výmere 1 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/140 o výmere 210 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/144 o výmere 2 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/145 o výmere 1 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/146 o výmere 4 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/147 o výmere 68 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/148 o výmere 17 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/149 o výmere 2 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/150 o výmere 1 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. KN 2945/152 o výmere 11 m², druh pozemku: ostatná plocha.

1.7 Uzatvorenie Dodatku č. 3 k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 25.5.2015 so spoločnosťou **FLH Property a. s.**, IČO: 47 998 288, so sídlom Heyrovského 1, Bratislava, v k.ú. Demänovská Dolina (**zmena výšky nájomného**)

1.8 Uzatvorenie Dodatku č. 1 k Nájomnej zmluve uzatvorenej 14.09.2012 so spoločnosťou **CAMELOT s.r.o.**, IČO: 44 657 846, so sídlom Moyzesova 6, 811 06, 811 05 Bratislava, v k.ú. Demänovská Dolina:

- C KN 2955/63 trvalý trávny porast, o výmere 2928 m²

1.9 Uzatvorenie Dodatkov č. 1 k Nájomným zmluvám s nájomcami na Lúčkach (zmena výšky nájomného v zmysle Čl. III, bodu 3.1 Nájomnej zmluvy, v . k. ú. Demänovská Dolina:

- Peter Berešík, bytom Medvedzie 1303/3, 027 44 Tvrdošín
- Ing. Miroslav Hartmann
- Ing. Rudolf Beňo
- KLT INVEST spol. s.r.o., IČO: 36 691 909, so sídlom 821 02 Bratislava
- Ing. Juraj Bacmaňák
- Ing. Zuzana Bednárová

- Ing. Juraj Hirner
- Ing. Juraj Hirner
- Jozef Pankiewicz, Ing. Oľga Valková, Zdenko Helfer, Lucia Helferová
- PROCAR, a.s., IČO: 36 384 992, so sídlom Demänovská ul. 800, 031 01 Liptovský Mikuláš
- ZOP plus , s.r.o., IČO 36 730 416, so sídlom Námestie hrdinov 28/12, 956 33 Chynorany
- ZOP plus , s.r.o., IČO 36 730 416, so sídlom Námestie hrdinov 28/12, 956 33 Chynorany
- ZOP plus , s.r.o., IČO 36 730 416, so sídlom Námestie hrdinov 28/12, 956 33 Chynorany
- LIPTOSPOL INVEST a.s., IČO: 50 732 480, so sídlom Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
- TATRA SPC 8 s.r.o., IČO: 44 544 863, so sídlom Moyzesova 6, 811 05 Bratislava
- Ing. Michal Nahálka
- Ján Strachan
- Galéria APP Lúčky, s.r.o., IČO: 51 672 880, so sídlom Okoličianska 191/2, 031 04 Liptovský Mikuláš

1.10 Zmena subjektu v Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 15.12.2015 s nájomcom Petrom Berešíkom, bytom Medvedzie 1310/3, Tvrdošín na spoločnosť ROSAROOT s.r.o., IČO: 46 896 392, so sídlom Žižkova 30, Košice, na základe Dohody o postúpení práv a povinností z Nájomnej zmluvy zo dňa 30.12.2019, v k.ú. Demänovská Dolina:

- C KN 2945/123 ostatná plocha o výmere 1286 m²

1.11 Uzatvorenie Nájomnej zmluvy s Bc. Eva Kubíková, s trvalým pobytom Severná 14 Vinohrady, 934 05 Levice, v k.ú. Demänovská Dolina:

- C KN 2929/82, lesný pozemok o výmere 522 m²
- C KN 2929/7, lesný pozemok o výmere 43 m²

1.12 Uzatvorenie Nájomnej zmluvy so spoločnosťou Tatry mountain resorts, a.s., IČO: 31560636, so sídlom Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, v k.ú. Demänovská Dolina:

- C KN 2921/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1489 m²

1.13 Uzatvorenie Nájomnej zmluvy so spoločnosťou Tatry mountain resorts, a.s., IČO: 31560636, so sídlom Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš, v k.ú. Demänovská Dolina:

- C KN 2926/43, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 336 m²

1.14 Uzatvorenie Nájomnej zmluvy so spoločnosťou Združenie športových klubov Jasná Liptovský Mikuláš, IČO: 00592359, so sídlom Vajanského 30, 031 01 Liptovský Mikuláš v k.ú. Demänovská Dolina:

- C KN 2946/33, zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m²
- C KN 2946/34, zastavané plochy a nádvoria o výmere 220 m²
- C KN 2946/58, ostatné plochy o výmere 43 m²
- C KN 2946/59, zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m²
- C KN 2946/60, ostatné plochy o výmere 32 m²

1.15 Uzatvorenie Nájomnej zmluvy so spoločnosťou **Stredoslovenská distribučná, a.s.** IČO: 36 442 151, so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, v k.ú. Demänovská Dolina:

- C KN 2945/202, ostatné plochy o výmere 16 m²

2. Geometrické plány:

- 2.1 Geometrický plán č. 44026595-16/2019 vyhotovený spoločnosťou GEODET-KA, s.r.o., Gazdovská 972/22, Liptovský Mikuláš, dňa 26.02.2020, úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálny odbor, dňa 27.3.2020, pod č.: G1-376/2020
- 2.2 Geometrický plán č. 44026595-69/2019 vyhotovený spoločnosťou GEODET-KA, s.r.o., Gazdovská 972/22, Liptovský Mikuláš, dňa 24.07.2019, úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálny odbor, dňa 9.8.2019, pod č.: G1-791/2019

- 2.3 Geometrický plán č. 44026595-63/2018 vyhotovený spoločnosťou GEODET-KA, s.r.o., Gazdovská 972/22, Liptovský Mikuláš, dňa 25.06.2018, úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálny odbor, dňa 17.7.2018, pod č.: 667/2018
- 2.4 Geometrický plán č. 44026595-93/2016 vyhotovený spoločnosťou GEODET-KA, s.r.o., Gazdovská 972/22, Liptovský Mikuláš, 9.1.2017, úradne overeným Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, dňa 07.01.2020 , pod č. G1-1350/2019
- 2.5 Geometrický plán č. 44523106-38/2019 vyhotovený spoločnosťou GEODET-LIPTOV, s.r.o., Ivachnová 181, dňa 12.06.2019, úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálny odbor, dňa 4.7.2019, pod č.: G1-662/2019
- 2.6 Geometrický plán č. 44026595-6/2020 vyhotovený spoločnosťou GEODET-KA, s.r.o., Gazdovská 972/22, Liptovský Mikuláš, dňa 28.01.2020, úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálny odbor, dňa 5.2.2020, pod č.: G1-120/2020
- 2.7 Geometrický plán č. 44026595-10/2020 vyhotovený spoločnosťou GEODET-KA, s.r.o., Gazdovská 972/22, Liptovský Mikuláš, dňa 31.01.2020, úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálny odbor, dňa 25.2.2020, pod č.: G1-201/2020
- 2.8 Geometrický plán č. 44026595-123/2019 vyhotovený spoločnosťou GEODET-KA, s.r.o., Gazdovská 972/22, Liptovský Mikuláš, dňa 02.12.2019, úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálny odbor, dňa 06.02.2020, pod č.: G1-119/2020
- 2.9 Geometrický plán č. 36735299-131/2018 vyhotovený spoločnosťou REALLIPTOV, s.r.o., Kpt. Nálepku 2027/12, Liptovský Mikuláš, dňa 10.12.2018, úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálny odbor, dňa 20.12.2018, pod č.: 1294/2018
- 2.10 Geometrický plán č. 44523106-40/2019 vyhotovený spoločnosťou GEODET-LIPTOV, s.r.o., Ivachnová 181, dňa 17.07.2019, úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš, dňa 05.08.2019, pod č.: G1-750/2019,
- 2.11 Geometrický plán č. 44026595-27/2020 vyhotovený spoločnosťou GEODET-KA, s.r.o., Gazdovská 972/22, Liptovský Mikuláš, dňa 27.03.2020
- 2.12 Geometrický plán č. 44026595-13/2020 vyhotovený spoločnosťou GEODET-KA, s.r.o., Gazdovská 972/22, Liptovský Mikuláš, dňa 27.02.2020, úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálny odbor, dňa 27.03.2020, pod č.: G1-375/2020
- 2.13 Geometrický plán č. 44026595-117/2017 vyhotovený spoločnosťou GEODET-KA, s.r.o., Gazdovská 972/22, Liptovský Mikuláš, dňa 07.11.2017, úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálny odbor, dňa 5.12.2017, pod č.: G1-1127/2017
- 2.14 Geometrický plán č. 36735299-44/2017 vyhotovený spoločnosťou REALLIPTOV, s.r.o., Kpt. Nálepku 2027/12, Liptovský Mikuláš, dňa 04.12.2017, úradne overený Okresným úradom Liptovský Mikuláš katastrálny odbor, dňa 10.07.2018, pod č.: 655/2018